



АО «АЛМАЛЫКСКИЙ ГОРНО-  
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Первый заместитель председателя  
правления – и. о. главного инженера

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**С.В. Ларионов**

5

**НА МОНТАЖ БЫСТРОВЗВОДИМОГО ЗДАНИЯ (ИЗ СЭНДВИЧ  
ПАНЕЛЕЙ) ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО  
КОРПУСА (АБК) НА ОБЪЕКТЕ «ПРОМПЛОЩАДКИ  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ УЧАСТОК ПО ТО1 И ТО2  
ГОРНОТРАНСПОРТНОЙ И ВСПОМОГАТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ КАРЬЕРА  
«КАЛЬМАКЫР»»**



№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	<b>Основание для проектирования</b>	<p>1. Постановление Президента Республики Узбекистан от 01.03.2017 г. № ПП-2807 «О мерах по расширению производственных мощностей АО «Алмалыкский ГМК» на базе месторождения «Ёшлик I»;</p> <p>2. Постановление Президента Республики Узбекистан от 26.05.2020 г. № ПП-4731;</p> <p>3. Постановление Президента Республики Узбекистан от 28.12.2022 г. № ПП-459.</p> <p>4. Протокол №56 поручений Президента РУз от 22.12.2021 г.;</p> <p>5. Утвержденное (или разрабатываемое) ТЭО инвестиционного проекта «Освоение месторождения «Ёшлик I»;</p> <p>6. Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.</p> <p>7. Необходимость оперативного освобождения площадей и переселения персонала промплощадки ТЦ-1 УТТ карьера «Кальмакыр» в соответствии с утвержденным Графиком календарных работ (ГКР). Замена ранее планируемого капитального строительства здания АБК на быстровозводимые модульной конструкции (из сэндвич панелей) для существенного сокращения сроков ввода объекта в эксплуатацию.</p>
2.	<b>Наименование инициатора</b>	<p>АО «Алмалыкский ГМК»  110100, Ташкентская область, г. Алмалык, ул. Амира Тимура 53,  Телефон (8-371) 141-90-60  Факс (8-370) 61-33-77, (8-371)141-90-33  АО «Национальный банк ВЭД РУз.»  р/с 20210000000130833001  Код банка 00450,  ИНН 200836354  ОКПО банка: 16226500  Web-site: <a href="http://www.agmk.uz">www.agmk.uz</a>; E-mail: <a href="mailto:info@agmk.uz">info@agmk.uz</a>.</p>
3.	<b>Цель и задачи работы</b>	<p>Цель: Строительство быстровозводимого здания АБК (из сэндвич панелей). Численность персонала АБК согласно приложению 1 к ТЗ. № чертежа 0338.21 -01-2.3.01-1-АР лист 2, 8.</p> <p>Задачи: Поставка материалов, оборудования и монтаж быстровозводимого здания АБК из сэндвич панелей с внутренней отделкой, оборудованием, инженерными сетями и мебелью.</p> <p>Согласно приложению № 1 постановления Кабинета Министров от 23 ноября 2023 года № 619 «Классификация категорий сложности объектов строительства по категориям риска» объект относится к III категории.</p>
4.	<b>Требование подрядчику</b>	<p>1. Должен основываться на Положении о порядке одновременного осуществления строительства объектов с разработкой проектной документации, утвержденным Приложением № 4 к постановлению Кабинета Министров от 5 августа 2000 года № 305.</p> <p>2. Подготовить и согласовать с Заказчиком проектно-сметную документацию (ПСД – разделы АР, КЖ, КМ, ОВ, АОВ, ЭОМ, ВК, СС, ПС, ТХ, ГП, и ПОС, ЗВОС) по предоставленным исходным данным Заказчика.</p> <p>3. В соответствии с Приложением № 4 к постановлению Кабинета Министров от 20 апреля 2022 года № 200 требуется</p>



№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>согласование архитектурной части проектно-сметной документации с Рабочим органом Архитектурно-градостроительного совета при Главном управлении строительства Ташкентской области.</p> <p>4. В соответствии с Приложением № 4<sup>1</sup> к постановлению Кабинета Министров от 20 апреля 2022 года № 200, а также Положением о разработке, согласовании и утверждении специальных технических условий в области строительства, при необходимости заключение или расчёт акселерограммы землетрясения, специальные технические условия (далее — МТУ) и иные документы, предусмотренные законодательством (за исключением топосъёмки в масштабе 1:500 и инженерно-геологических изысканий), выполняются подрядчиком.</p> <p>5. Прохождение градостроительной экспертизы (согласно постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан, от 17.09.2021 г. № 579).</p> <p>6. Проведение авторского надзора (согласно постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан, от 20.05.2021 г. № 321, приложение 3, раздел 3).</p> <p>7. Должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 3 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.09.2023 № 460 «О внедрении системы сертификации специалистов в сферах градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства».</p> <p>8. Должен соответствовать лицензия проектировщика к Приложению № 1 постановления Кабинета Министров от 23 ноября 2023 года № 619 «Классификация категорий сложности объектов строительства по категориям риска» не менее III категории.</p> <p>9. Постановлением Президента Республики Узбекистан от 16.05.2023 № ПК-158 установлено, что по пункту 20 подпункт г) организациям с электронным рейтинговым показателем (по состоянию на дату регистрации объекта в территориальной инспекции по контролю в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства) «DDD» разрешается строительство зданий и сооружений высотой не более пяти этажей.</p> <p>10. Разработать документ энергоэффективности согласно указу Президента Республики Узбекистан, от 09.09.2022 г. № УП-220, пункт 6, часть в), абзац 2.</p> <p>11. Сдавать акт выполненных работ (Ф-2, Ф-3) согласно нормативным документам РУз.</p> <p>12. Проектирование и строительство модульных зданий должно быть подтверждено успешной реализацией не менее 5 объектов, прошедших государственную градостроительную</p>



№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		экспертизу, с положительным завершением строительства и вводом в эксплуатацию с участием органов ГАСН.
5.	<b>Предварительный состав модульного АБК</b>	<p>Быстровозводимое здание АБК должно состоять из помещений согласно приложению 1 к ТЗ. № чертежа 0338.21 -01-2.3.01-1-АР лист 2;</p> <p>Численность персонала АБК согласно приложению 1 к ТЗ. № чертежа 0338.21 -01-2.3.01-1-АР лист 2, 8;</p>
6.	<b>Конструктивные требования к модульным зданиям</b>	<p><b>Габариты:</b> стандартные (например, 6000(12000) x 2400 мм).</p> <p><b>Внешняя отделка:</b> Стеновая сэндвич-панель – заводская полимерная окраска, RAL 7035 (светло-серый); кровельная сэндвич-панель - заводская полимерная окраска, RAL 7035 (светло-серый); ПВХ профиль белый с заполнением 2х камерными стеклопакетами, RAL 9010 (белый); двери, нащельники дверей - заводская полимерная окраска, RAL 7004 (Сигнальный серый); нащельники обрамления окон и витражей - заводская полимерная окраска, RAL 7035 (светло-серый).</p> <p><b>Крыльцо:</b> с козырьком (заводская полимерная окраска, RAL 7035 (светло-серый)) и декоративной периллой.</p> <p>Наружная стена и кровля из сэндвич-панелей.</p> <p><b>Утепление:</b> Сэндвич панели, заполненные каменной ватой (группа горючести НГ) толщиной 150 мм для стен и кровли. Утепление должно соответствовать климатическим условиям региона г. Алмалык.</p> <p><b>Кровля:</b> Двускатная, герметичная, исключая протекание, содержит снегозадержатель с обеих сторон.</p> <p><b>Пол:</b> Утепленный, влагостойкая фанера/ЦСП, покрытие – коммерческий износостойкий линолеум с теплой основой (для душевых и санузлов – рифленый керамогранит, а также самовыравнивающийся наливной пол) с плинтусом.</p> <p><b>Окна:</b> Металлопластиковые (ПВХ), поворотно-откидные, с двойным стеклопакетом. Обязательно наличие москитных сеток и металлических решеток с козырьком.</p> <p><b>Оснащение помещения:</b> на окна должны быть установлены жалюзи.</p> <p><b>Двери:</b> Внешняя – металлическая, утепленная, с надежным врезным замком. Внутренние – МДФ с врезным замком.</p> <p><b>Вентиляция:</b> Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Согласно СанПиН.</p> <p><b>Канализация и водоснабжения:</b> согласно проекту, предоставленного подрядчиком.</p> <p><b>Степень огнестойкости здания – III</b></p> <p><b>Класс конструктивной пожарной опасности – С0</b></p> <p><b>Класс функциональной пожарной опасности – 4.3</b></p> <p><b>Сейсмичность – 8 баллов</b></p>
7.	<b>Внутренняя отделка</b>	<p><b>Офисные помещения:</b> Стены – Випрок, потолок - грильято. Полы: Коммерческий линолеум, плинтуса, керамогранит.</p> <p><b>Душевые и санузлы:</b> Стены и потолок – влагостойкие декоративные панели (ПВХ). Полы: рифленый керамогранит.</p> <p><b>Разделки:</b> Стены и потолок – влагостойкие декоративные панели (ПВХ). Полы: рифленый керамогранит.</p>



№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Сантехнические приборы согласно приложению 2 к ТЗ. № чертежа 0338.21 -01-2.3.01-1-ВК.СО лист 1 - 11. по предварительному согласованию с заказчиком. Прокладка кабелей скрытым способом в гофрированной трубе
8.	<b>Мебель и оснащение (опционально)</b>	Помещения АБК необходимо укомплектовать мебелью и оборудованием согласно приложению 1 к ТЗ. № чертежа 0338.21 - 01-2.3.01-1-АР лист 8 «Спецификация мебели и оборудования» по предварительному согласованию с заказчиком.
9.	<b>Требования безопасности (ПБ и ОТ)</b>	1. Все применяемые материалы должны иметь сертификаты пожарной безопасности и гигиенические сертификаты РУз. 2. Поставка и монтаж системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), согласно приложению 3 к ТЗ. № чертежа 0338.21 -01-2.3.01-1-ПС и порошковыми огнетушителями (ОП-4/ОП-5). 3. Поставка и монтаж системы связи согласно приложению 4 к ТЗ. № чертежа 0338.21 -01-2.3.01-1-СС.
10.	<b>Условия поставки и монтажа</b>	1. Доставка материалов, оборудования осуществляется силами Подрядчика на промплощадку «Кальмакыр». 2. Подрядчик обязан выполнить монтаж быстровозводимого здания АБК (из сэндвич панелей) на подготовленное Заказчиком основание (фундаментные блоки, щебеночная подушка или бетонная площадка - по заданию подрядчика).
11.	<b>Требования к составу документации</b>	Вместе с поставкой Подрядчик предоставляет: - Паспорта на оборудование; - Сертификаты соответствия на материалы и оборудование; - Схемы электрические принципиальные; - Руководства по эксплуатации установленного оборудования (кондиционеры, бойлеры) - Разработка ПСД, ПОС, сопровождение градостроительной экспертизы, исходные данные от проектировщика для регистрации ГАСН - Проведение авторского надзора - Положительное заключение экспертизы проектно-сметной документации. - Исполнительную документацию на выполненные строительно-монтажные и пусконаладочные работы.
12.	<b>Гарантийные обязательства</b>	Гарантийный срок на конструкцию должен составлять не менее 12 месяцев. Гарантия на комплектующее оборудование (кондиционеры, водонагреватели, электрика) – не менее 12 месяцев
13.	<b>Сроки реализации</b>	Подготовка ПСД, а также поставка и быстровозводимого здания АБК и оборудования должна быть осуществлена в течение 60 календарных дней с момента подписания договора и предоплаты.

Заместитель директора «ЕПОКИ» по  
инжинирингу

Власов А.В.

Директор Дирекции «Ёшлик I»

Ишанходжаев З.К.

Заместитель директора Дирекции «Ёшлик I»

Шарко К.С.

