



АО «АЛМАЛЫКСКИЙ ГОРНО-
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель председателя правления-
главный инженер

С.В. Ларионов

22.09.2025

55-ОУП-ТТ-25-09-1414

**Строительство передовой инженерной школы «ГеоТехМет» на базе
Алмалыкского филиала НИТУ МИСИС на условиях «Под ключ»
(проектирование, поставка оборудования, строительство)**

РАЗДЕЛ I

ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ

ДОКУМЕНТАЦИИ

| № п/п | Наименование основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|----------|--|--|
| 1 | Заказчик | АО «Алмалыкский ГМК» |
| 2 | Основание для разработки | Указ Президента Республики Узбекистан №279 от 08.09.2025 года |
| 3 | Вид строительства | Новое строительство |
| 4 | Источник финансирования | Собственные средства АО «Алмалыкский ГМК» |
| 5 | Ориентировочная стоимость строительства, млн сум | 30 млрд.сум |
| 6 | Подрядная организация | На конкурсной основе |
| 7 | Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, производственная программа, в т. ч. жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость и пропускная способность) | <p>Общая площадь здания – 2 940 м² (без учета подвальных помещений) Вместимость - 96 учащихся: Этажность – 4 этажа + подвал (складские и технические помещения)</p> <p>Первый этаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектно-конструкторское бюро; - Конференц-зал на 80 мест; - Гардероб, санузел; - Читательская зона; - Учебный кабинет; - Библиотека (100 тыс.книг, на 30 мест); - Лаборатория автоматизации и ремонта горного оборудования; - Лаборатория виртуальных испытаний; - Лаборатория новых материалов и технологий; <p>Второй этаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Техническое помещение; - Кабинет директора с приемной; - Кабинет заместителя директора по образованию; - Архив; - Кабинет научного руководителя; - Кабинет заместителя директора по ПД; - Кабинет руководителей программ; - Переговорная; - Буфет без горячего блюда; - Лекционный зал на 150 мест; - Помещение связи, санузел; - Лекционный зал на 80 мест <p>Третий этаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Учебный кабинет 3 шт; - Читательская зона 2 шт; - Зал учений; - Терраса, санузел; - Лекционный зал –продолжение 2 этажа; - Маленький лекционный зал на 80 мест <p>Четвертый этаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Учебный кабинет 4 шт; - Санузел 2 шт. <p>Установка фотоэлектрических станций (ФЭС).</p> |
| 8 | Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, | Определить проектом |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>Четвертый этаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Учебный кабинет 4 шт.; - Санузел 2 шт. <p>Установка фотоэлектрических станций (ФЭС) Выполнение работ по бурению скважины и устройству системы полива для территории школы</p> |
| 8 | Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем | Определить проектом |
| 9 | Требования к качеству конкурентно способности и экологическим параметрам. | Применение сертифицированных экологически безопасных материалов; соответствие стандартам энергоэффективности и экологичности по ШНК |
| 10 | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания | Современный дизайн, функциональное зонирование, комфортные учебные пространства, использование модульных конструкций, отделка из экологичных материалов |
| 11 | Требования к благоустройству и малым архитектурным формам | Озеленение территории, благоустроенные тротуары и подъездные пути |
| 12 | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | Определить проектом. Монолитный железобетонный каркас, высокопрочные материалы для несущих конструкций; |
| 13 | Основные требования к инженерному, технологическому оборудованию и лабораторному оборудованию | Современные лабораторные приборы (по согласованию с заказчиком), оснащение специализированными оборудованием, компьютерным и серверным оборудованием, VR технологиями и соответствующим программным обеспечением |
| 14 | Основные требования к автоматизации, АСУТП и диспетчеризации | Внедрение системы «Smart building» диспетчеризации инженерных сетей, телефонизации, локальная вычислительная сеть, автоматическое управление освещением, климатом и безопасностью (пожарной, охранной сигнализации, система громкого оповещение, видеонаблюдения, СКУД); Системы отопления (система ВРФ), вентиляции, канализации. Детали согласовываются с заказчиком |
| 15 | Требования к режиму безопасности и гигиене труда | Соблюдение норм СНиП и СанПиН по охране труда; оснащение средствами пожаротушения и аварийной эвакуации |
| 16 | Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования | Топографическая съемка участка, технические условия на подключение инженерных сетей, утвержденный эскизный проект и экспликация проекта |
| 17 | Требования по охране окружающей природной среды | Минимизация отходов строительства, защита зеленых насаждений. Исполнитель обязан разработать и представить в установленном порядке Заявление о воздействии на окружающую среду (ЗВОС) по проекту |

| | | |
|-----|--|---|
| | | строительства и сдачу объекта в эксплуатацию, с прохождением государственной экологической экспертизы. ЗВОС должен включать прогноз воздействия объекта на атмосферный воздух, воду, почву, отходы и биоту, а также мероприятия по предотвращению и минимизации негативного воздействия |
| 18 | Требования к методу составления сметной документации | Составление по нормативам Республики Узбекистан с детальным разбивом по статьям затрат. (Ведомость физических объемов, локальная ресурсная ведомость, локально ресурсная смета, ресурсная смета) |
| 19 | Состав проектируемого объекта | Учебный корпус, лаборатории, буфет, административные помещения, библиотека, гардеробная, лекционные залы, учебные кабинеты, благоустройство территории, установка ФЭС, система орошения путем бурения водозаборной скважины и монтаж системы полива |
| 20 | Требования по обеспечению энергоэффективности | Использование энергосберегающих окон, утепление фасадов, установка LED-освещения, системы солнечных панелей (опционально) |
| 21 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Разработка планов эвакуации, установка систем пожарной сигнализации, аварийное освещение в соответствии с ШНК |
| 21а | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по промышленной безопасности | В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Заключение экспертизы по промышленной безопасности предоставляет Исполнитель |
| 22 | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения | Без барьерный доступ, пандусы, адаптированные санузлы, тактильные указатели |
| 23 | Требования по разработке раздела противопожарной безопасности | Согласно требованиям нормативной документации. |
| 24 | Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства | Не требуется |
| 25 | Режим работы предприятия | 6-дневная учебная неделя, с 8:00 до 18:00 |
| 26 | Производственное кооперирование инфраструктура предприятия | Взаимодействие с АО «Алмалыкский ГМК», Алмалыкским филиалом НИТУ МИСИС, Алмалыкским государственным техническим институтом для практических занятий и стажировок |
| 27 | Внешние транспортные связи и схема снабжения | По существующей схеме АО «Алмалыкский ГМК» или иные по проекту |
| 28 | Намечаемые сроки строительства | 12 месяцев с момента начала работ |
| 29 | Требования к производству инженерных изысканий | Объем и состав инженерных изысканий определить на стадии разработки основных технических решений согласно требованиям ШНК и иных нормативных актов. |

| | | |
|----|--|--|
| | | При необходимости дополнительные инженерные изыскания выполняются Исполнителем |
| 30 | Особые условия строительства | Проект выполнить согласно действующим нормам проектирования в соответствии с местом расположения объекта (учитывая сейсмичность территории, просадочность грунтов и их коррозийную агрессию) Сейсмичность района строительства – 8 баллов |
| 31 | Особые условия проектирования и строительства | Необходимо предусмотреть меры шумозащиты и пылеограничения в период строительства |
| 32 | Категория сложности объекта строительства | III категория |
| 33 | Дополнительные требования | Перенос существующих зданий и сооружений (футбольное поле, столовая, стоянка, туалет, деревья) выполняется заказчиком. Интеграция с образовательными цифровыми платформами. Разработанная проектно-сметная документация должна быть предоставлена Заказчику в соответствии с требованиями ШНК 1.03.01-16: - в бумажном виде – 4 экз; - в электронном виде (в форматах PDF, DWG для чертежей, MS WORD и Excel для текстовой и табличной части), записанные на жесткие носители; Каталоги, брошюры, руководства по эксплуатации предоставляются в бумажном виде и на электронном носителе |
| 34 | Разработка проекта организации строительства (ПОС) | Прорабатывается в полном объеме согласно ШНК |

РАЗДЕЛ II
ТРЕБОВАНИЯ В ЧАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

| №п/п | Наименование основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|------|---|---|
| 1 | Местоположение объекта | Республика Узбекистан, Ташкентская область, город Алмалык |
| 2 | Цель проекта | Создание современной инженерной школы «ГеоТехМет» с полным комплексом учебных, лабораторных и административных помещений для подготовки квалифицированных специалистов в горной, инженерной и ИТ-сферах. |
| 3 | Формат реализации | Строительство и сдача объекта под ключ с полным комплексом работ: проектирование, строительство, оснащение, пусконаладка, сдача в эксплуатацию. |
| 4 | Объем и этапы работ | <p>1. Подготовительный этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Анализ площадки, геодезические и геологические изыскания. - Получение разрешительной документации. <p>2. Проектно-сметная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработка и согласование проектной документации. - Смета на строительство и оснащение. <p>3. Строительно-монтажные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земляные работы и подготовка фундамента. - Возведение конструкций здания. - Устройство кровли и фасадов. - Внутренние отделочные работы. - Монтаж инженерных систем. <p>4. Оснащение и пусконаладка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Поставка и установка учебного оборудования, лабораторного оборудования, лабораторных стендов, компьютерной техники и ПО. - Настройка систем связи, безопасности и контроля доступа. <p>5. Сдача объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проведение испытаний и проверки систем. - Обучение персонала Заказчика. - Передача полной документации. - Подписание актов приемки. |
| 5 | Технические требования | <ol style="list-style-type: none"> 1. Все строительные материалы должны соответствовать нормам ГОСТ и узбекским стандартам. 2. Оборудование - новое, сертифицированное, соответствующее современным требованиям. 3. Энергоэффективность - предусмотреть использование энергосберегающих технологий. 4. Безопасность - установка систем видеонаблюдения, контроля доступа и противопожарной сигнализации. 5. Условия для маломобильных граждан - доступные входы, санитарные узлы. |
| 6 | Контроль качества | <ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель обязан проводить постоянный внутренний контроль качества на всех этапах. 2. Заказчик или привлечённые им эксперты |

| | | |
|---|---------------------------|---|
| | | проводят периодические проверки. 3. По итогам каждого этапа составляется акт выполненных работ. |
| 7 | Ответственность сторон | 1. Исполнитель несёт ответственность за своевременное и качественное выполнение работ. 2. Заказчик обеспечивает предоставление необходимой документации и своевременную оплату. 3. В случае нарушения сроков - штрафные санкции согласно договору. |
| 8 | Гарантийные обязательства | 1. Исполнитель гарантирует исправную работу всех систем и оборудования в течение 1 года 2. Обслуживание и ремонт в гарантийный период за счёт Исполнителя 3. Гарантийный срок на выполненные строительные работы составляет 5 лет с момента подписания акты выполненных работ |
| 9 | Дополнительные условия | 1. При необходимости - включение опций по альтернативной энергетике |

РАЗДЕЛ III

Поставка и монтаж оборудования

| № п/п | Наименование основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|------------------|--|--|
| 1 | Перечень оборудования | <ul style="list-style-type: none"> - Рабочие станции для проектно-конструкторского бюро. - Компьютеры, VR-техники и симуляторы для лаборатории виртуальных испытаний. - Лабораторное оборудование для лаборатории новых материалов и технологий. - Стенды и диагностическое оборудование для лаборатории автоматизации и ремонта горного оборудования. - Мультимедийное оборудование для лекционных залов и конференцзала (проектор, экраны, акустика, синхронный переводчик, микрофоны). - Серверное и сетевое оборудование для обеспечения информационной инфраструктуры. - Системы видеонаблюдения и контроля доступа. - Оборудование для обеспечения безопасности (противопожарные датчики, сигнализация). - Мебель и оснащение учебных и административных помещений. |
| 2 | Требования к оборудованию | <ul style="list-style-type: none"> - Оборудование должно быть новым, сертифицированным и соответствовать стандартам качества. - Гарантийный срок на оборудование - не менее 24 месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию - Совместимость с программным обеспечением, используемым в учебном процессе. - Энергоэффективность и надежность эксплуатации. |
| 3 | Этапы поставки и монтажа | <ul style="list-style-type: none"> - Закупка согласно спецификации после утверждения сметы; - Транспортировка и приемка; - Установка, подключение и наладка оборудования; - Проверка работоспособности, испытания- после монтажа с предоставлением заказчику протоколов тестирования; - Обучение персонала Заказчика работе с оборудованием, с предоставлением Заказчику протоколов обучения |
| 4 | Ответственность сторон | <ul style="list-style-type: none"> - Исполнитель отвечает за правильность выбора, своевременную поставку, монтаж и пусконаладочные работы. - Заказчик обязан обеспечить условия для монтажа и тестирования, а также принять оборудование в сроки. |
| 5 | Документация | <ul style="list-style-type: none"> - Исполнитель обязуется передать полный комплект технической документации, сертификатов качества и инструкций по эксплуатации. - В конце работ - акт ввода оборудования в эксплуатацию с подписями обеих сторон - Предоставление акта рабочей комиссии и при необходимости акт госкомиссии |