



АО «АЛМАЛЫКСКИЙ ГОРНО-
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель председателя правления-
главный инженер

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

С.В. Ларионов

22.09.2025

55-ОУП-ТТ-25-09-1414

ЗАДАНИЕ

на разработку рабочего проекта

**«Строительство здания передовой инженерной школы «ГеоМетТех» на базе
Алмалыкского филиала НИТУ МИСИС»**



«Olmaliq KMK» AJ – 1255477

№	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	АО «Алмалыкский ГМК»
2	Основание для разработки	1. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 7.07.2025г. № 324. 2. Поручение Кабинета Министров Республики Узбекистан от 12.09.2025г. № 26/1-1467. 3. Приказ АО «Алмалыкский ГМК» от 15.10.2025г. №1541.
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Источник финансирования	Собственные средства АО «Алмалыкский ГМК»
5	Ориентировочная стоимость строительства, млн сум	Определяется проектом
6	Подрядная организация	На конкурсной основе
7	Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, производственная программа, в т.ч. жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость и пропускная способность)	<p>Общая площадь здания – определяется проектом. Размер площади для строительства здания – 33x49,2 м. Вместимость – 96 учащихся.</p> <p>Этажность и расположение кабинетов (учебных классов) по этажам определяется по проекту.</p> <p>В здании необходимо разместить:</p> <ul style="list-style-type: none"> (а) 3 лаборатории (лаборатория автоматизации и ремонта горного оборудования, лаборатория виртуальных испытаний, лаборатория новых материалов и технологий) – площадь не менее 80м² (желательно на первом этаже). Предусмотреть монтаж 3м³ ёмкости для хранения отходов (химические препараты/катализаторы) от лаборатории; (б) Книжная библиотека (80 тыс. книг) с Читальным залом на 24 места и Электронная библиотека с компьютерной техникой на 24 места; (в) Конференцзал – 50 мест; (г) Санузел + спецсанузел; (д) Гардеробная (максимум на 100 вещалок); (е) Учебный кабинет 8 шт по 12 человек; (ж) Переговорная на 20 мест (з) Лекционный зал на 120 мест; Лекционный зал полукруг на 50 мест; (и) Проектно-конструкторское бюро – 12 мест (желательно на первом этаже); (к) Административные кабинеты (кабинет директора с приёмной, кабинет заместителей директора – 2 шт с общей приемной, кабинет научного руководителя, кабинет руководителей образовательных программ, зал ученых и т.д.); (л) Буфет (вода, быстрая еда; возможно автоматизированные машины, кофеварки и т.п.); (м) Архив (15-20 кв.м); (н) Установка фотоэлектрических станций (ФЭС) на кровле здания и других местах; (о) Благоустройство территории;



		<p>(п) Система орошения путем бурения водозаборной скважины и монтаж системы полива;</p> <p>(р) Обеспечение мебелью, оргтехникой. Дизайн мебели определяется проектом и согласовывается с заказчиком</p> <p>В подвальном помещении рекомендуется разместить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Серверное помещение (согласно требованиям организации ЦОД, система кондиционирования, резервное питание, контроль доступа, газовое пожаротушение и другие); - Техническое помещение; - Склады.
	Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем	Определить проектом
9	Требования к качеству конкурентно способности и экологическим параметрам продукции. Требования к технологии, режиму предприятия	Применение сертифицированных экологически безопасных материалов; соответствие стандартам энергоэффективности и экологичности по ШНК
10	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания	Современный дизайн, функциональное зонирование, комфортные учебные пространства, использование модульных конструкций, отделка из экологичных материалов, читальные зоны в коридорах (количество определяется проектом)
11	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	Озеленение территории, спортивные площадки, благоустроенные тротуары и подъездные пути, беседки для студентов
12	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	Определить проектом. Монолитный железобетонный каркас, высокопрочные материалы для несущих конструкций
13	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования	Современные лабораторные приборы, лабораторные оборудование (перечень прилагается), оснащенные специализированными оборудованием, компьютерное оборудование, VR технологии
14	Основные требования к автоматизации, АСУТП и диспетчеризации	Внедрение системы «Smart Building» диспетчеризации инженерных сетей, автоматическое управление освещением, климатом и безопасностью, пожарно-охранная сигнализация, система громкого оповещения, видеонаблюдение, СКУД; Система отопления, вентиляции и канализации; Детали согласовываются с заказчиком.
15	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Соблюдение норм СНиП и СанПиН по охране труда; оснащение средствами пожаротушения и аварийной эвакуации.



16	Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования	Топографическая съёмка участка, технические условия на подключение к инженерным сетям
17	Требования по охране окружающей природной среды	Минимизация отходов строительства, защита зеленых насаждений. Исполнитель обязан разработать и представить в установленном порядке Заявление о воздействии на окружающую среду (ЗВОС) проекта, с прохождением государственной экологической экспертизы
18	Требования к методу составления сметной документации	Составление по нормативам Республики Узбекистан с детальным разбивом по статьям затрат (ведомость физических объемов, локальная ресурсная ведомость, локальная ресурсная смета)
19	Состав проектируемого объекта	Учебный корпус (лаборатории, учебные классы, лекционные залы, библиотеки, административные и научные кабинеты); установка ФЭС; система орошения путем бурения водозаборной скважины и монтаж системы полива
20	Требования по обеспечению энергоэффективности	Использование энергосберегающих окон, утепление фасадов, установка LED-освещения, системы солнечных панелей
21	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработка планов эвакуации, установка систем пожарной сигнализации, аварийное освещение в соответствии с ШНК
21а	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по промышленной безопасности	В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Проведение экспертизы по промышленной безопасности рабочего проекта проводится со стороны исполнителя.
22	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	Безбарьерный доступ, пандусы, адаптированные санузлы, тактильные указатели
23	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	Согласно требованиям нормативной документации.
24	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства	Не требуется
25	Режим работы предприятия	6-дневная учебная неделя, с 8:00 до 18:00
26	Производственное кооперирование инфраструктура предприятия	Взаимодействие с АО «Алмалыкский ГМК», Алмалыкским филиалом НИТУ МИСИС, Алмалыкским государственным техническим институтом для практических занятий и стажировок
27	Внешние транспортные связи и схема снабжения	По существующей схеме АО «Алмалыкский ГМК» или иные по проекту
28	Намечаемые сроки строительства (лет)	Ввод объекта - август 2026 год
29	Требования к производству инженерных изысканий	Объем и состав инженерных изысканий определить на стадии разработки основных



		технических решений согласно требованиям ШНК и иных нормативных актов. Инженерно-геологические изыскания при необходимости предоставляет Заказчик
30	Особые условия строительства	Проект выполнить согласно действующим нормам проектирования в соответствии с местом расположения объекта (учитывая сейсмичность территории, просадочность грунтов и их коррозийную агрессию); Сейсмичность района строительства – 8 баллов
31	Особые условия проектирования и строительства	Необходимо предусмотреть меры шумозащиты и пылеограничения в период строительства
32	Категория сложности объекта строительства	III категория
33	Дополнительные требования	Интеграция с образовательными цифровыми платформами. Разработанная проектно-сметная документация должна быть представлена Заказчику в соответствии с требованиями ШНК 1.03.01-16: - в бумажном виде – 4 экз.; - в электронном виде (в форматах PDF, DWG для чертежей, MS WORD и Excel для текстовой и табличной части), записанные на жесткие носители; Каталоги, брошюры, руководства по эксплуатации представляются в бумажном виде и на электронном носителе
34	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	Прорабатывается в полном объеме согласно ШНК



«Olmalik KMK» AJ – 1255477