



АО «АЛМАЛЫКСКИЙ ГОРНО-
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. первого заместителя председателя
правления - Главного инженера

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

13.06.2024

16-РУК-ТТ-24-06-0224

С.В. Ларионов

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций 1 этажа жилого дома по адресу: г. Алматык, ул. А.Навои, д. 18

Перечень работ, услуг и их объемы (количество)

г. Алматык, 2024 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Настоящим техническим заданием определяются требования к потенциальным исполнителям, желающим принять участие в конкурсном отборе на проведение обследования технического состояния строительных конструкций здания и помещений 1 этажа жилого дома по адресу г. Алматы, ул. А.Навои, д. 18.

Заказчиком является АО “Алматыский ГМК”.

Реквизиты заказчика:

Узбекистан, 110100, г.Алматы ул. Амира Тимура 53,

Алматыкское отделение АКИБ “Ипотека Банк”

р\с 2021000200130833001

МФО 00459, ИНН 202328794,

ОКЭД 24440 в г. Алматы.

Основание для реализации проекта, в рамках которого проводится обследование:

Приказ № 180 от 24.09.2019 года Государственной инспекции “Госкомпромбез”.

Базовые условия:

1. Предусматривается отбор исполнителя с заключением контракта на проведение обследования технического состояния строительных конструкций здания и помещений 1 этажа жилого дома по адресу г. Алматы, ул. А.Навои, д. 18.

Требования к исполнителю:

1. Опыт проведения обследования технического состояния строительных конструкций не менее 5 объектов.
2. Отсутствие кредиторской задолженности.

№ п\п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	Служба технических систем безопасности АО “Алмалыкский ГМК”
2	Цель использования выполняемых работ и оказываемых услуг	Разработка рабочего проекта (заказчиком) на основании данных результатов обследования, представленных Исполнителем
3	Исполнитель	Определяется на основании конкурса
4	Стадия проектирования	Техническая документация по обследованию и усилению несущих строительных конструкций здания по ул. А.Навои, дом 18, 1-й этаж
5	Наименование объектов, подлежащих обследованию	г. Алмалык, ул. А.Навои, дом 18, 1-й этаж жилого дома
6	Строительный объём (по данным заказчика)	56,3 x 12,55 x 4
7	Место выполнение работ и оказание услуг	г. Алмалык, ул. А.Навои, дом 18, 1-й этаж жилого дома
8	Перечень работ, услуг и их объёмы (количество)	<ol style="list-style-type: none"> Геологические условия оснований фундамента. Обмерно-обследовательские чертежи в редактируемом формате. Визуально-инструментальное обследование с фотофиксацией дефектов. Инструментальное обследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов, узлов. Оценка технического состояния конструкций по результатам обследования. Проверочный расчёт несущих конструкций. Разработка рекомендаций по усилению или восстановлению несущих конструкций здания для дальнейшей эксплуатации в соответствии с функциональным назначением.
9	Условия выполнения работ и оказания услуг	<ol style="list-style-type: none"> Обследование технического состояния строительных

		<p>конструкций здания должны выполняться согласно календарному графику, согласованному с заказчиком.</p> <p>2. Все обследования технического состояния строительных конструкций здания бывшей селекции Исполнитель ведёт на основе действующих нормативных документов.</p>
10	Требования к исполнителю	<p>Исполнитель должен иметь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В части организационной структуры: - наличие архитектурно-строительного, геологического отделов и лаборатории и т.д. 2. В части квалификации специалистов: - дипломированных специалистов со стажем работы не менее 5 лет. 3. Наличие проектного бюро для последующей разработки рабочего проекта. Опыт обследования аналогичных объектов не менее 5 лет.
11	Сроки (период) выполнения работ и оказания услуг	Не более 30 дней с момента заключения контракта
12	Требования безопасности выполнения работ и оказания услуг и их результаты	<p>При выполнении обследования технического состояния строительных конструкций здания бывшей селекции</p> <p>Исполнитель должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строго соблюдать требования и правила, установленные законодательством РУз. - учитывать требования по безопасности согласно нормам РУз.
13	Цель и задачи работ	Обследование здания бывшей селекции проводится с целью определения действительного фактического технического состояния элементов строительных конструкций в текущем периоде, соответствие здания бывшей селекции современным действующим нормам и правилам, получение количественной и качественной оценки фактических

		показателей конструктивных элементов с учётом изменений, происходящих со времени эксплуатации для определения возможности усиления или восстановления для дальнейшей его безопасной эксплуатации в соответствии с его функциональным предназначением.
14	Наименование работ, подлежащих выполнению	<ol style="list-style-type: none"> 1. Геологические условия оснований фундамента. 2. Обмерно-обследовательские чертежи. 3. Визуальное-инструментальное обследование с фотофиксацией дефектов. 4. Инструментальное обследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов, узлов. 5. Оценка технического состояния конструкций по результатам обследования здания бывшей селекции. 6. Проверочный расчёт несущих конструкций. 7. Разработка рекомендаций по усилению или восстановлению здания для дальнейшей его эксплуатации в соответствии с его функциональным предназначением.
15	Обязанности заказчика	Согласно ШНК 2.01.15-05 обеспечить: <ul style="list-style-type: none"> - доступ на объект и ко всем конструктивным элементам обследуемого здания или сооружения (вскрытие фундаментов); - предоставить архивные данные по объекту (при наличии).
16	Требования по объёму гарантий, качества работ и услуг	Исполнитель обязуется за свой счёт и в рамках стоимости контракта устраниТЬ все замечания (при наличии таковых) <ul style="list-style-type: none"> - заказчика; - выявленные органами

	16	Клиентом право на получение информации о состоянии здания по результатам инвентаризации и оценки здания в соответствии с законодательством о недвижимом имуществе и земельном праве	государственного надзора. - выявленные в течении 1 года после подписания акта рабочей комиссии.
17	Авторские права с указанием условий о передаче заказчику исключительных прав на объекты и интеллектуальную собственность, возникших в связи с исполнением обязательств исполнителя по выполнению работ и оказанию услуг	Исполнитель при обследовании здания обязан: - соблюдать требования, связанные с правовой охраной интеллектуальной собственности; - гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц исключительных прав на использованные в строительстве и конструкциях технические решения; - воздерживаться от публикаций, без согласия Заказчика, технических результатов, полученных при выполнении строительных работ; - принимать меры для защиты полученных при выполнении строительных работ данных.	
18	Условия проведения работ	Не эксплуатируемый 1 этаж здания	
19	Выдача технической документации	Документация выдаётся Заказчику: - на бумажном носителе в 3-х экземплярах; - электронная версия на CD (DVD) диске в 1-ом экземпляре в редактируемом формате	

Заказчик:

Начальник УКС

Ж.О. Сохибов

Начальник СТСБ

В.В. Попов

Согласовано:

Начальник УПР

А.Х. Ураимов