



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на конкурс для отбора исполнителя на строительство
нового дошкольного учреждения на территории ДОУ №7
АО «Алмалыкский ГМК» на условиях «Под ключ»**

Алмалык 2025г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Настоящим техническим заданием определяются требования для потенциальных исполнителей, желающих принять участие в конкурсном отборе на проектирование, поставку оборудования, монтаж и пусконаладочные работы по строительству нового дошкольного учреждения на территории ДОУ №7 АО «Алмалыкский ГМК» на условиях «Под ключ».

Заказчиком является АО «Алмалыкский ГМК».

Реквизиты заказчика:

Узбекистан, 110100 г. Алмалык
ул. Амира Тимура, 53
«Главный операционный Центр Банковских
Услуг АО «Национальный банк ВЭД РУз»
р/с 20 210 000 000 130 833 001
МФО 00450, ИНН 202 328 794,
Код НДС: 308 080 000 227
ОКЭД 24440 в г. Алмалык.

Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закупка:

- Протокол производственно-технического совета АО «Алмалыкский ГМК» №112 от 18 августа 2025 года.

Техническое задание состоит из трех разделов:

1. требования в части разработки проектной документации;
2. требования для поставки и монтажа оборудования;
3. требования в части строительства.

Базовые условия:

1. Предусматривается отбор единственного исполнителя с заключением контракта на разработку проектной документации, поставку и монтаж оборудования, строительство, сдача объекта в эксплуатацию

2. Оценка предложений будет производиться на предмет соответствия требованиям данного технического задания и критериям отбора, которые определяются в конкурсной документации.

РАЗДЕЛ I

ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ

ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	АО «Алмалыкский ГМК»
2	Основание для разработки	Протокол производственно-технического совета АО «Алмалыкский ГМК» №112 от 18.08.2025г
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Источник финансирования	Собственные средства АО «Алмалыкский ГМК»
5	Ориентировочная стоимость строительства, млн сум	Определяется проектом
6	Наименование проектной организации – генерального проектировщика	На конкурсной основе
7	Подрядная организация	На конкурсной основе
8	Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, производственная программа, в т.ч. жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость и пропускная способность)	<p>Количество групп – 8-10, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Групповые комнаты с игровыми и спальнями; - Санитарные узлы в каждой группе; - Раздевалки; - Столовая с пищеблоком; - Медицинский блок (процедурная, изолятор, кабинет врача); - Кабинеты специалистов (логопед, психолог); - Музыкальный и спортивный залы; - Административные помещения (завхоз, методист, бухгалтерия и пр.); - Помещения для персонала (санузлы, раздевалки); - Прачечная; - Подсобные и технические помещения; - Хозяйственный блок и склад.
9	Требования к качеству конкурентно способности и экологическим параметрам продукции. Требования к технологии, режиму предприятия	Соответствие нормативам РУз (СНиП, ГОСТ, санитарные нормы)
10	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания	<ul style="list-style-type: none"> - Современный вид здания с учетом климатических условий региона; - Современное функциональное здание с безбарьерной средой; - Безопасность для детей; - Энергоэффективность и удобство эксплуатации
11	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	<ul style="list-style-type: none"> - Игровые площадки с безопасным покрытием - Озеленение территории - Тротуары, освещение, места для отдыха
12	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<ul style="list-style-type: none"> - Надежные несущие конструкции - Использование огнестойких и экологичных материалов - Учет сейсмичности региона
13	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования и название фирмы-поставщика	<ul style="list-style-type: none"> - Современное инженерное оборудование (отопление, вентиляция, электроснабжение) - Мебель и оборудование для групповых и общих помещений, которые необходимы для полноценной работы детского сада
14	Основные требования к автоматизации, АСУТП и диспетчеризации	<ul style="list-style-type: none"> - Автоматизация систем отопления, вентиляции и безопасности - Видеонаблюдение и контроль доступа

15	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение безопасности детей и персонала - Санитарно-гигиенические нормы по СЭС - Средства пожаротушения и сигнализации
16	Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> - Топографическая съемка участка - Данные по инженерным коммуникациям - Санитарно-эпидемиологические требования
17	Требования по охране окружающей природной среды	<ul style="list-style-type: none"> - Минимизация воздействия на окружающую среду - Обеспечение санитарной зоны - Утилизация отходов строительства и эксплуатации <p>При необходимости заключение по экологической экспертизе предоставляет Исполнитель</p>
18	Требования к методу составления сметной документации	Согласно по действующим нормам и тарифам в РУз
19	Состав проектируемого объекта	<p>Здание дошкольного учреждения Общее количество этажей: 2 Вместимость: 160-200 детей</p> <p>• Основные помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Групповые комнаты для детей - Спальные комнаты (если не совмещены с игровыми) - Столовая и пищеблок - Медицинский кабинет и изолятор - Физкультурный зал - Музикальный зал / кабинет - Кабинеты специалистов (логопед, психолог, воспитатели) - Административные и бытовые помещения (кабинеты заведующего, методиста, бухгалтерии, комнаты персонала) - Санитарно-гигиенические узлы (туалеты, умывальники) - Технические помещения (котельная, электрощитовая, складские помещения) <p>• Открытая территория</p> <ul style="list-style-type: none"> - Игровые площадки с безопасным покрытием и игровым оборудованием - Зоны отдыха с малой архитектурой (беседки, скамейки, навесы) - Озеленение территории - Пешеходные дорожки и подъездные пути <p>• Инженерные сети и коммуникации</p> <ul style="list-style-type: none"> - Водоснабжение и канализация - Электроснабжение - Отопление и вентиляция - Система автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации - Система контроля доступа и видеонаблюдения - Система утилизации отходов

		<ul style="list-style-type: none"> • Инженерные сооружения <ul style="list-style-type: none"> - Котельная (если предусмотрена автономная система отопления) - Насосные станции (при необходимости) - Водонапорные башни или резервуары (по проекту) • Транспортная инфраструктура <ul style="list-style-type: none"> - Парковочные места для служебного транспорта и родителей - Пешеходные зоны и подъездные пути для автомобилей скорой помощи и доставки
20	Требования по обеспечению энергоэффективности	<ul style="list-style-type: none"> - Использование энергосберегающих технологий и материалов - Светодиодное освещение, утепление фасадов и перекрытий
21	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<ul style="list-style-type: none"> - Наличие эвакуационных выходов - Система оповещения о пожаре и чрезвычайных ситуациях - Устойчивость к внешним воздействиям
21а	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по промышленной безопасности	<ul style="list-style-type: none"> - Соблюдение норм промышленной безопасности согласно законодательству - Защита детей и персонала от опасных факторов При необходимости заключение экспертизы по промышленной безопасности предоставляет Исполнитель
22	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	Не требуется
23	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	<ul style="list-style-type: none"> - Соответствие пожарным нормам - Автоматические системы пожаротушения - Противопожарные зоны и материалы
24	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства	<ul style="list-style-type: none"> - При необходимости внедрение инновационных решений - Использование новых материалов и технологий
25	Режим работы предприятия	Дневное пребывание детей с 6:00 до 18:00
26	Производственное кооперирование инфраструктура предприятия	Возможность взаимодействия с другими образовательными и социальными объектами АО «Алмалыкский ГМК»
27	Внешние транспортные связи и схема снабжения	По существующей схеме АО «Алмалыкский ГМК»
28	Намечаемые сроки строительства (лет)	2025-2026гг.
29	Требования к производству инженерных изысканий	Комплексные изыскания по грунтам, гидрологии, инженерным сетям по необходимости предоставляет Исполнитель
30	Особые условия строительства	Соблюдение норм безопасности и охраны труда
31	Особые условия проектирования и строительства	Использование местных строительных материалов и ресурсов при возможности
32	Категория сложности объекта строительства	II категория
33	Дополнительные требования	<ul style="list-style-type: none"> - Организация авторского и технического надзора - Согласование проекта в надзорных органах (по необходимости)
34	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	Разработка и согласование ПОС с учетом всех требований и этапов строительства

**РАЗДЕЛ II
ТРЕБОВАНИЯ В ЧАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

№п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Местоположение объекта	Республика Узбекистан, Ташкентская область, город Алмалық
2	Цель использования выполняемых работ и оказываемых услуг	Создание современного, безопасного и комфортного дошкольного учреждения для приема и воспитания детей работников АО «Алмалықский ГМК»
3	Наименование выполняемых работ и оказываемых услуг	Строительство нового дошкольного учреждения на территории ДОУ №7 АО «Алмалықский ГМК» и сдача объекта под ключ с полным комплексом работ: проектирование, строительство, оснащение, поставка и монтаж оборудования, сдача в эксплуатацию.
4	Состав выполняемых работ	<p>1. Подготовительный этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Анализ площадки, геодезические и геологические изыскания. - Получение разрешительной документации. <p>2. Проектно-сметная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработка и согласование проектной документации. - Смета на строительство и оснащение. <p>3. Строительно-монтажные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовка строительной площадки; - Земляные и фундаментные работы; - Возведение несущих и ограждающих конструкций; - Кровельные и фасадные работы; - Внутренняя и внешняя отделка; - Благоустройство территории (игровые площадки, озеленение, освещение, тротуары); - Монтаж инженерных систем; - Ввод объекта в эксплуатацию. <p>4. Поставка и монтаж оборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мебель для всех помещений (группы, спальни, столовые, медкабинет, кабинеты специалистов, учебный класс, физкультурный зал, музыкальный зал и т.д.); - Оборудование для пищеблока; - Санитарно-гигиеническое оборудование; - Игровое и спортивное оборудование (внутри и на улице); - Оборудование для музыкального и физкультурного зала; - Технологическое оборудование (вентиляция, насосы, котельное оборудование и т.д.); - Компьютерное и мультимедийное оборудование; - Модульная система безопасности (видеонаблюдение (Face ID), контроль доступа).
5	Технические требования	1. Все строительные материалы должны соответствовать нормам ГОСТ, СНиП, СЭС, ППБ

		<p>2. Оборудование — новое, сертифицированное, соответствующее современным требованиям.</p> <p>3. Энергоэффективность — предусмотреть использование энергосберегающих технологий.</p> <p>4. Безопасность — установка систем видеонаблюдения, контроля доступа и противопожарной сигнализации.</p>
6	Контроль качества	<p>1. Исполнитель обязан проводить постоянный внутренний контроль качества на всех этапах.</p> <p>2. Заказчик или привлечённые им эксперты проводят периодические проверки.</p> <p>3. По итогам каждого этапа составляется акт выполненных работ.</p>
7	Ответственность сторон	<p>1. Исполнитель несёт ответственность за своевременное и качественное выполнение работ.</p> <p>2. Заказчик обеспечивает предоставление необходимой документации и своевременную оплату.</p> <p>3. В случае нарушения сроков — штрафные санкции согласно договору.</p>
8	Гарантийные обязательства	<p>1. Исполнитель гарантирует исправную работу всех систем и оборудования в течение 1 года</p> <p>2. Обслуживание и ремонт в гарантийный период за счёт Исполнителя</p>
9	Дополнительные условия	<p>1. Все работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Узбекистан (СНиП, ГОСТ, СНВ и др.), а также с требованиями международных стандартов, если это предусмотрено проектом.</p> <p>2. Запрещается использовать материалы с истекшим сроком годности или не соответствующие техническим требованиям проекта.</p> <p>3. Все строительные работы должны выполняться с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.</p> <p>4. Соблюдать экологические требования в соответствии с требованиями экологического законодательства.</p> <p>5. Обеспечить регулярное информирование заказчика о ходе выполнения работ, согласовывать изменения и решения.</p>

РАЗДЕЛ III
Поставка и монтаж оборудования

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Перечень оборудования	Согласно проекта
2	Требования к оборудованию	<ul style="list-style-type: none"> - Оборудование должно соответствовать современным стандартам качества, безопасности и гигиены, принятым в Республике Узбекистан и международным нормам, применимым к дошкольным учреждениям. - Все изделия должны иметь сертификаты соответствия и документы, подтверждающие безопасность и экологичность материалов. - Оборудование должно быть эргономичным, безопасным для детей и персонала, иметь сглаженные углы и устойчивую конструкцию. - Все электрические приборы и оборудование должны иметь защиту от поражения электрическим током, должны быть заземлены и соответствовать требованиям пожарной безопасности. - Игровое оборудование должно иметь сертификаты безопасности, быть изготовлено из нетоксичных материалов, устойчивых к воздействию влаги и механическим повреждениям. - Оборудование для уборки и санитарии должно обеспечивать эффективную дезинфекцию и безопасное хранение моющих средств. - Поставщик обязан предоставить полный комплект технической документации, сертификатов, паспортов и гарантийных обязательств. - Предусмотреть гарантийное и послегарантийное обслуживание оборудования. - Организовать обучение персонала заказчика по правильной эксплуатации и техническому обслуживанию поставленного оборудования.